

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara del que disposen l'article 106, en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, de Catalunya; i 15 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és establir i desenvolupar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest Municipi, de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres previst en els articles 101 a 104 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, modificada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Execució d'obres d'urbanització integrals i/o parcials en sòl urbà, urbanitzable i si s'escau no urbanitzable en el seu cas.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística, d'acord amb el que estableix l'art. 242 de la Llei del Sòl.
- h) Les obres fetes per utilització privativa o per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl i vol dels béns de domini públic i vies públiques municipals, en favor d' empreses explotadores de serveis de subministraments.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l' immoble sobre on es realitzen aquelles.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra aquell que suporti les despeses o el cost que comporti la realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no la realitzi el subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir al contribuent l' import de la quota tributària satisfeta.

Article 4t. EXEMPCIONS

1. Estarà exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 5è. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

1. La base imposable de l' impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l' obra, entenent-se com a tal el seu cost d' execució material.

No formen part del seu cost, l' Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos similars propis de règims especials; ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local, relacionades amb les construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc el honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d' execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 4 per cent. 4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5è bis. BONIFICACIONS

1. La quota de l' impost corresponent a construccions, instal·lacions o obres que incorporin mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible, es reduiran per aplicació del coeficient següent:

a.- Edificacions que incorporin sistemes de captació d' energia solar i/o mesures destinades a reduir el consum d' aigua mitjançant la seva reutilització, la part de la instal·lació addicional..... 40 % (prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional)

b.- Obres d' ampliació o instal·lació en edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenible basats en sistemes actius d' aprofitament de l' energia solar i/o mesures destinades a reduir el consum d' aigua mitjançant la seva reutilització.....95 % (prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional)

c.- La incorporació d' altres elements de construcció sostenible no inclosos en els anteriors apartats (disseny bioclimàtic dels edificis, mesures addicionals d' estalvi energètic, selecció de materials constructius ecològics, etc.) podran obtenir una bonificació de la quota de l' impost de fins el40% (prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional), en funció del seu especial interès en concórrer a una circumstància d' interès general com és la protecció del medi ambient.

2. Les construccions, instal·lacions o obres que es relacionen a continuació , pel seu especial interès en concórrer circumstàncies d' interès general, tindran una bonificació del 90 % de la quota de l' impost:

a) Les d' arranjament i embelliment de façanes, mitgeres, envans al descobert a excepció dels edificis situats en tipus d' ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels terminis i condicions fixades a les Ordenances municipals d' edificació.

b) Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d' edificis i conjunts històrico-artístiques, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d' ampliació.

c) Les obres que es realitzin per a la reparació d' immobles afectats per patologies estructurals (al·luminosi, carbonatació o similar), previa justificació mitjançant informe d' organismes competents (Ajuntament, col·legis oficials, Centre Tècnic de Rehabilitació de la Generalitat, ...)

d) Les obres destinades a la eliminació de barreres arquitectòniques.

e) Les obres i instal·lacions d' acord amb les ordenances municipals per a col·locar rètols, cartells, amb la finalitat d' adequar els textos a la normativa lingüística.

3. Per a la promoció d' habitatges de promoció oficial quan més del 80% de la superfície de la promoció estigui acollida a alguna figura de protecció..... 50 %

Les bonificacions recollides en els apartats anteriors han de ser sol·licitades per l' interessat i aprovades per la Comissió de Govern.

Article 6è. GESTIÓ

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o conformitat de les obres es practicarà una liquidació provisional, i es determinarà la base imposable de l' import que resulti més elevat entre el pressupost d' execució de l' obra visat pel Col·legi Oficial corresponent o del que resulti d' aplicació dels barems següents:

Barems:

OBRES DE NOVA PLANTA

euros

- Habitatge unifamiliar aïllat de menys de 150 m². Per m² 563
- Habitatge de més de 150 m². Per m² 636
- Habitatges aparionats (per m²) 563
- Bloc aïllat: habitatge de menys de 100 m² (per m²) 530
- Bloc aïllat: habitatge de més de 100 m² (per m²) 596
- Edificis unifamiliars entre mitgeres (per m²) 497
- Edificis plurifamiliars entre mitgeres (per m²) 530
- Soterranis (per m²) 398
- Locals (per m²) 431
- Piscines (per m²) 351
- Planta sota coberta diàfana (per m²) 398
- Obres d'enderroc (per m³) 6,3
- Naus industrials (per m²) 312
- Centres comercials (per m²) 489
- Edificis d'oficines (per m²) 611

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir o reintegrar al subjecte passiu la quantitat que correspongui. . Per defecte, sempre que no hi hagi una justificació diferent per part del sol·licitant, s' aplicarà el 50% del barem calculat en l' apartat anterior.

Article 7è. NORMES DE GESTIÓ

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i la Legislació General Tributària.

APROVACIÓ

La present Ordenança Fiscal, que consta de set articles, fou aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 30 d' octubre de 2003 i regirà a partir de l'1 de gener del 2004, romanent en vigor mentre no s'acordi la seva derogació o modificació.

Vist-i-plau

L'ALCALDE EL SECRETARI GENERAL